



POLITICA DE PRIVACIDAD – TERMINOS Y CONDICIONES

La página Web del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, tiene como objetivo proveer como medio de comunicación la información relativa al funcionamiento y los servicios de la copropiedad, así como divulgar y promover normas y directrices en materia de convivencia, noticias de interés de la comunidad y establecer los canales digitales de comunicación entre los residentes y la administración del conjunto.

Se informa a los visitantes y usuarios de esta página web que es de vital importancia que conozcan las condiciones, términos y política de privacidad que se expone a continuación antes de iniciar su exploración o utilización, y en caso de no estar de acuerdo con estas condiciones o con cualquier disposición de la política de privacidad, le sugerimos que se abstenga de acceder o navegar por la página Web de nuestra Propiedad.

Aceptación de Términos

Cuando un usuario accede a la página Web del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, lo hace bajo su total responsabilidad y por tanto, al usar y explorar la misma acepta plenamente y sin reservas el contenido de los términos y condiciones de uso de la página Web de esta entidad. el Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, se reserva en todos los sentidos, el derecho de actualizar y modificar en cualquier momento y de cualquier forma, de manera unilateral y sin previo aviso, las presentes condiciones de uso y los contenidos de la página.

La prestación del servicio de la página del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, es de carácter libre y gratuito para los usuarios y se rige por los términos y condiciones que se incluyen a continuación, los cuales se entienden como conocidos y aceptados por los usuarios del sitio:

Copyright

Esta página de Internet y su contenido, incluyendo los textos, gráficos, logos, animaciones y sonidos, son de propiedad del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL. Está prohibida su reproducción total o parcial, su traducción, inclusión, transmisión, almacenamiento o acceso a través de medios analógicos, digitales o de cualquier otro sistema o tecnología creada, sin autorización previa y escrita del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL.



Los usuarios pueden recuperar, exhibir, imprimir, copiar o descargar cualquier material de este sitio exclusivamente para uso personal y no comercial, siempre y cuando se haga expresa mención de la propiedad en cabeza del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL.

Con respecto a los contenidos que aparecen en la página Web del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, el usuario se obliga a:

- Usar los contenidos de forma diligente, correcta y lícita.
- No suprimir, eludir, o manipular el copyright (derechos de autor) y demás datos que identifican los derechos del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL.
- No emplear los contenidos y, en particular, la información de cualquier otra clase obtenida a través del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL o de los servicios, para emitir publicidad.
- El Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL no será responsable por el uso indebido que hagan los usuarios del contenido de su página Web.
- El visitante o usuario de la página Web se hará responsable por cualquier uso indebido, ilícito o anormal que haga de los contenidos, información o servicios de la página Web del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL. El visitante o usuario del sitio, directa o por interpuesta persona, no atentará de ninguna manera contra la página Web del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, contra su plataforma tecnológica, contra sus sistemas de información ni tampoco interferirá en su normal funcionamiento.
- El visitante o el usuario del sitio, no alterará, bloqueará o realizará cualquier otro acto que impida mostrar o acceder a cualquier contenido, información o servicios del sitio Web del Conjunto o que estén incorporados en las páginas Web vinculadas a la del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL.
- El visitante o el usuario de la página Web del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL no enviará o transmitirá en este sitio Web o hacia el mismo, a otros usuarios o a cualquier persona, cualquier información que divulgue contenidos que atente contra la moral, buenas costumbres y/o



constituyan infracción penal, contra sus funcionarios o contra los responsables de la administración de la página Web.

- El visitante o el usuario de la página Web del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, no incurrirá en y desde el mismo, en conductas ilícitas constituidas como delitos informáticos o similares, o infrinjan los derechos de autor, o cualquier otro bien jurídico protegido por la ley.

Privacidad

El Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal del Usuario obtenida a través de la página Web de la entidad, para lo cual adopta una política de confidencialidad acorde con la política de tratamiento de datos personales que también puede consultar en el inicio de la página web del Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL.

Se entiende por información personal aquella suministrada por el Usuario para el registro, la cual incluye datos como nombre, identificación, edad, género, dirección, correo electrónico y teléfono.

El Usuario reconoce que el ingreso de información personal, lo realiza de manera voluntaria e informada inclusive ante la solicitud de requerimientos específicos por el Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL para realizar un trámite, presentar una queja o reclamo, o para acceder a los mecanismos interactivos, presentes o futuros.

Con ocasión de un trámite o servicio desarrollado por medios Electrónicos, la Entidad podrá solicitar información a los Usuarios del Sitio Web y la tratara con todas las garantías legales y de seguridad que impone la Constitución Política, las normas aplicables a la protección de datos de carácter personal y demás normas concordantes. La solicitud de información se hace siempre para que el Usuario la suministre de manera voluntaria y debidamente informada.

El Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL se compromete a no ceder, vender, ni a compartir los datos recibidos en el Sitio Web con terceros sin su aprobación expresa. Las entidades adscritas no se considerarán terceros para estos



efectos. Así mismo, el Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL cancelará o rectificará los datos cuando resulten inexactos, incompletos o hayan dejado de ser necesarios o pertinentes para su finalidad, respetando en todo caso el principio de legalidad.

Información y sitios Web de terceros

La página Web puede ofrecer hipervínculos o acceso a páginas Web y contenidos de otras personas o entidades, con el propósito de informar al Usuario sobre la existencia de otras fuentes susceptibles de ampliar los contenidos que ésta ofrece, o que guardan relación con aquéllos. el Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL no controla, refrenda ni garantiza el contenido incluido en dichos sitios, tampoco se responsabiliza del funcionamiento o accesibilidad de las páginas Web vinculadas y en cuyos medios el usuario se someterá a la política, tratamiento y condiciones de cada medio particular.

El Usuario acepta que la entidad no es responsable de ningún contenido, enlace asociado, recurso o servicio relacionado con el sitio de un tercero. Asimismo, el Usuario acepta que el Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL no será responsable de ninguna pérdida o daño de cualquier tipo que se derive del uso que se realice de los contenidos de un tercero.

El Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL no se responsabiliza por cualquier consecuencia derivada del ingreso indebido de terceros a la base de datos y/o por alguna falla técnica en el funcionamiento y/o conservación de datos en el sistema en cualquiera de los menús de su página Web.

Igualmente, el Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL no podrá garantizar la disponibilidad de los servicios en línea y de la información que los usuarios requieran en determinado momento. Tampoco incurrirá en responsabilidad con el usuario o terceros, cuando su página Web no se encuentre disponible.

El Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, no responderá en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, por los ataques o incidentes contra la seguridad de su página Web o contra sus sistemas de información; o por cualquier exposición o acceso no autorizado, fraudulento o ilícito a su página Web y que puedan afectar



la confidencialidad, integridad o autenticidad de la información publicada o asociada con los contenidos y servicios que se ofrecen en ella.

Responsabilidad por la información contenida

Debido a que en la actualidad los medios técnicos no permiten garantizar la absoluta falta de injerencia de la acción de terceras personas en las páginas Web, en caso de un ataque o incidente contra la plataforma el Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, no es responsable de la información alterada, modificada o suprimida.

El Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, no controla ni garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en los contenidos que puedan producir alteraciones en su sistema informático (software y hardware) o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en su sistema informático.

Ley aplicable y jurisdicción

1. El usuario no podrá manifestar ante el Conjunto Residencial FARO – PROPIEDAD HORIZONTAL, o ante una autoridad judicial o administrativa, la aplicación de condición, norma o convenio que no esté expresamente incorporado en las presentes condiciones de uso.
2. Estas condiciones serán gobernadas por las leyes de la República de Colombia, en los aspectos que no estén expresamente regulados en ellas.
3. Si cualquier disposición de estas condiciones pierde validez o fuerza obligatoria, por cualquier razón, todas las demás disposiciones, conservan su fuerza obligatoria, carácter vinculante y generarán todos sus efectos.
4. Para cualquier efecto legal o judicial, el lugar de las presentes condiciones es la ciudad de Bogotá, República de Colombia, y cualquier controversia que surja de su interpretación o aplicación se someterá a los jueces de la República de Colombia.